

Zásady predaja a kúpy podielov spoločnej nehnuteľnosti v Urbariáte
pozemkové spoločenstvo Lúčky

1. Každý vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti má právo na kúpu a predaj podielov spoločnej nehnuteľnosti.
2. Ak vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti prevádza svoj spoluvlastnícky podiel, ponúkne ho na predaj ostatným vlastníkom podielov spoločnej nehnuteľnosti prostredníctvom výboru.
3. Vlastník podielov spoločnej nehnuteľnosti môže ponúknuť na predaj len celý svoj podiel k spoločnej nehnuteľnosti.
4. Vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti vo svojej ponuke na predaj, ktorú adresuje výboru, uvedie veľkosť svojho podielu spoločnej nehnuteľnosti a cenu za 1 m² za ktorú chce svoj podiel predať.
5. Výbor spoločenstva informuje členov spoločenstva o ponuke na predaj podielov prostredníctvom svojej internetovej stránky a na vývesnej tabuli.
6. Ak do 90 dní od zverejnenia ponuky na predaj podielov spoločnej nehnuteľnosti neprejavia o kúpu podielov záujem ostatní vlastníci podielov môže ho predávajúci predať tretej osobe.
7. Pri predaji podielov tretej osobe nesmie byť cena za 1m² nižšia, ako cena ktorá bola ponúkaná ostatným spolupodielnikom.
8. Ak podiel k spoločnej nehnuteľnosti nadobudne tretia osoba, je povinná do dvoch mesiacov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva pristúpiť k zmluve o spoločenstve.

Tieto zásady boli prerokované a schválené zhromaždením spoločenstva dňa 22.03.2014

V Lúčkach, 22.03.2014

URBARIÁT
Pozemkové spoločenstvo
LÚČKY 034 82



Miloslav Murín
predseda spoločenstva